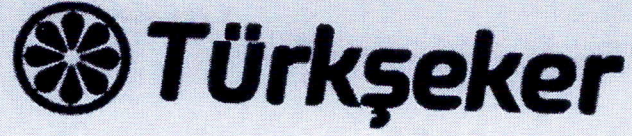


	T.Ş.F.A.Ş. KAZIM TAŞKENT ESKİŞEHİR ŞEKER FABRİKASI	<u>TEKNİK ŞARTNAME</u>	Şartname No: 1 Tarih :28/09/2026
<u>İŞÇİ YEMEKHANESİ MUTFAĞI TAMİR TADİLAT İŞLERİ</u>			



ESKİŞEHİR ŞEKER FABRİKASI

İŞÇİ YEMEKHANESİ MUTFAĞI

TAMİR TADİLAT İŞLERİ

	T.Ş.F.A.Ş. KAZIM TAŞKENT ESKİŞEHİR ŞEKER FABRİKASI	<u>TEKNİK ŞARTNAME</u>	Şartname No: 1 Tarih :28/09/2026
<u>İŞÇİ YEMEKHANESİ MUTFAĞI TAMİR TADİLAT İŞLERİ</u>			

1. TANIMLAR

İdare: T.Ş.F.A.Ş. ES Şeker Fabrikası

Yüklenici: Yapılacak olan ihale sonucu, teknik şartname konusu işleri yürütecek firma.

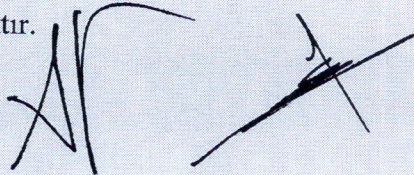
2. İŞİN KONUSU VE İŞİN KAPSAMI

Fabrikamız işçi yemekhanesi mutfağındaki tamir tadilat işlerini kapsar. Yapılacak olan iş; mevcut mutfak alanındaki davlumbaz söndürme sistemleri, inşaat/tadilat, elektrik aydınlatma, havalandırma, davlumbaz ve aspirasyon sistemlerinin tedarik, imalat, demontaj, montaj, test ve devreye alma işlerinin koordineli ve çalışır halde teslimini kapsar.

3. TEKNİK AÇIKLAMALAR

3.1. DAVLUMBAZ SÖNDÜRME SİSTEMLERİ

- Mutfakta bulunan iki adet davlumbazın (260x460 cm orta tip davlumbaz ve 230x230 cm orta tip kömürlü davlumbaz) ve yeni imal edilecek olan davlumbazın (150x350 cm duvar tipi davlumbaz) korunması amacıyla otomatik ıslak kimyasal davlumbaz söndürme sistemleri kurulacaktır. Sistemler, davlumbaz ve pişirme ekipmanı geometrisine göre yetkili/ehil teknik personel tarafından projelendirilecek, montajı ve devreye alınması yapılacaktır.
- Sıvı söndürücü silindirleri, boşaltma vanaları, montaj braketleri, boşaltma kiti, elektrik kontağı, nitrojen tankı, manuel boşaltma istasyonu, pnömatik aktüatör, dedektörler, makaralı dirsekler, nozullar, paslanmaz boru ve bağlantı elemanları sistem tasarımına uygun olarak sağlanacaktır.
- Davlumbaz söndürme sistemi amerex kp serisi veya teknik olarak eşdeğer, uygun sertifikalı sistemler kabul edilecektir.
- Söndürme sistemi aktive olduğunda gerekli elektrik/gaz/enerji kesme kontakları üzerinden ilgili pişirme ekipmanlarının güvenli duruma geçmesi sağlanacaktır.
- Boru tesisatı korozyona dayanıklı ve mutfak ortamına uygun olacaktır. Nozul konumları üretici tasarım kriterlerine göre belirlenecektir.
- Sistem montajından sonra fonksiyon testi, mekanik tetikleme kontrolü, kontak kontrolleri ve devreye alma işlemleri yapılacaktır.
- İş sonunda sistem şeması, ürün dokümanları ve devreye alma kayıtları idareye teslim edilecektir.
- Davlumbaz söndürme sistemlerinin fonksiyon ve tetikleme kontrolleri yetkili personel tarafından yapılacaktır.



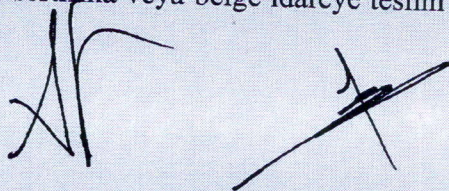
	T.Ş.F.A.Ş. KAZIM TAŞKENT ESKİŞEHİR ŞEKER FABRİKASI	TEKNİK ŞARTNAME	Şartname No: 1 Tarih :28/09/2026
İŞÇİ YEMEKHANESİ MUTFAĞI TAMİR TADİLAT İŞLERİ			

3.2. HAVALANDIRMA VE DAVLUMBAZ SİSTEMLERİ

- Bir adet yaklaşık 3500×1500 mm, h=500 mm ölçülerinde filtreli davlumbaz imal ve monte edilecektir. Nihai ölçüler yüklenici firma tarafından kesinleştirilecektir. Davlumbaz mutfak ortamına uygun paslanmaz malzemeden, temizlenebilir filtreli ve kanal bağlantısına uygun olarak imal edilecektir.
- İki adet hücreli aspiratör temin ve montaj edilecektir. Fan seçimi saha ölçümü, kanal güzergahı, gerekli hava debisi ve sistem basınç kaybı dikkate alınarak yapılacaktır. Fanlar bakımı yapılabilir şekilde konumlandırılacak ve titreşim iletiminin azaltılması için uygun titreşim takozları ve esnek bağlantılar kullanılacaktır.
- Yaklaşık 50 m mevcut havalandırma kanalının kontrollü demontajı yapılacaktır. Yaklaşık 70 m yeni havalandırma kanalı, saha tespiti kesinleştikten sonra imal ve monte edilecektir. Kanal kesitleri, sac kalınlıkları, flanş/kenet detayları ve askı aralıkları kanal boyutlarına ve ilgili standartlara uygun seçilecektir. Dirsek, redüksiyon, bransman, flanş, conta, askı ve bağlantı elemanları çalışır sistemin ayrılmaz parçasıdır. Havalandırma kanalı yapılacak olan asma tavanın içinde olacak ve asma tavan taşıyacak şekilde montaj olacaktır.
- Havalandırma sistemi montaj sonrası çalıştırılacak; fan dönüş yönü, titreşim, bağlantılar, hava emişi ve genel sistem fonksiyonu kontrol edilecektir.
- Gerek görülmesi halinde hava debisi ölçümleri yapılarak sistem performansı kontrol edilecektir.

3.3 İNŞAAT İŞLERİ

Yemekhane mutfak kısmı tavanı tamamı 60 x 60 cm ebadında 0.70 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) arka yüzü akustik kumaş kaplı delikli alüminyum plakadan (en aw 3000 serisi) gizli taşıyıcı sistem evsafında olmak üzere asma tavan uygulaması yapılacaktır. Bununla birlikte mutfak içerisinde asma kat şeklinde bulunan kesitin mutfak cephesine bakan kısmının tamamı Alçı levhalar ile tek iskeletli bölme duvar yapılacaktır. (Duvar C 100 profil - 40 cm aks aralığı) (her iki yüzünde çift kat 12,5 mm su emme oranı azaltılmış alçı levha ile). Alçı levha duvar imalatı bittikten sonra saten alçı uygulamasına geçilecektir. Tavan ve alçı levha uygulaması tamamlandıktan sonra 2,5 mm kalınlıkta self leveling Epoksi esaslı idarece belirlenen renkte zemin kaplaması imalatı yapılacaktır. Tüm malzemeler ile ilgili idare tarafından istenecek her türlü sertifika veya belge idareye teslim edilecektir. İmalatlar esnasında yüklenici



	T.S.F.A.Ş. KAZIM TAŞKENT ESKİŞEHİR ŞEKER FABRİKASI	TEKNİK ŞARTNAME	Şartname No: 1 Tarih :28/09/2026
İŞÇİ YEMEKHANESİ MUTFAĞI TAMİR TADİLAT İŞLERİ			

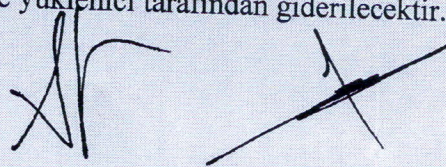
tarafından verilecek her türlü zarar yüklenici tarafından tekrar imal edilecek veya tutanak ile belirlenen bedeli yüklenici hakedişinden kesilecektir.

3.4 ELEKTRİK VE AYDINLATMA İŞLERİ

- Yaklaşık olarak 110 adet, 60x60 cm, 40 W, en az 3600 lm, CRI en az 80, IP 65 koruma sınıfında, en az 50.000 saat ömürlü, 6400 K sıva altı LED slim kare armatür temin ve monte edilecektir. (İş kesinleştikten sonra adet ve armatür özellikleri değişiklik gösterebilir.)
- Mevcut aydınlatmaların ve ilgili ekipmanların demontajı yapılacaktır.
- Yeni armatürlerin mevcut elektrik altyapısına bağlantıları, testleri ve çalışır teslimi gerçekleştirilecektir.
- Kablo, bağlantı ve montaj elemanları yürürlükteki elektrik mevzuatına ve ortam şartlarına uygun olacaktır.

4. GENEL ESASLAR

- Yüklenici firma saha ölçülerini esas alarak uygulama çizimlerini hazırlayacaktır. Uygulama öncesinde gerekli shop drawing/imalat çizimleri, kanal güzergâhları, askı detayları, fan bağlantıları, davlumbaz ve söndürme sistemi yerleşimleri hazırlanarak idarenin onayına sunulacaktır. Saha ortada çıkabilecek ölçü farklılıkları imalat öncesinde yüklenici tarafından kontrol edilecek; onaysız ve saha ile uyumsuz imalat yapılmayacaktır.
- Havalandırma sistemi için gerekli debi, kanal kesiti ve basınç kaybı kontrolleri yapılacak; fan seçimi bu verilere göre teyit edilecektir. Davlumbaz, kanal, aspiratör ve söndürme sistemi birbirleriyle koordineli şekilde ele alınacaktır.
- Tavan, bölme duvar, elektrik armatürleri, kanal askıları ve yangın sistemi elemanlarının çakışmaları uygulama öncesi giderilecektir.
- Saha şartlarının gerektirdiği küçük uygulama revizyonları, sistem performansını ve işlevini koruyacak şekilde idare onayı ile yapılacaktır.
- Yüklenici iş süresince teknik koordinasyonu sağlayacak yetkin bir teknik sorumlu bulunduracaktır.
- Havalandırma sistemi montaj sonrası çalıştırılacak; fan dönüş yönü, titreşim, bağlantılar, hava emişi ve genel sistem fonksiyonu kontrol edilecektir. Gerek görülmesi halinde hava debisi ölçümleri yapılarak sistem performansı kontrol edilecektir.
- Davlumbaz söndürme sistemlerinin fonksiyon ve tetikleme kontrolleri yetkili personel gözetiminde yapılacaktır.
- Elektrik armatürleri ve ilgili bağlantılar fonksiyon testinden geçirilecektir.
- İnşaat imalatlarında yüzey, düzgünlük, montaj kalitesi ve görsel kabul kontrolleri yapılacaktır.
- Geçici kabul, tüm sistemlerin çalışır ve eksiksiz tesliminden sonra yapılacaktır. Eksik ve kusurlu işler yüklenici tarafından giderilecektir.
- Demontaj sırasında mevcut tesisata, yapıya ve çalışır ekipmanlara zarar verilmemesi esastır. Zarar verilmesi halinde yüklenici tarafından giderilecektir.



	T.S.F.A.Ş. KAZIM TAŞKENT ESKİŞEHİR ŞEKER FABRİKASI	<u>TEKNİK ŞARTNAME</u>	Şartname No: 1 Tarih :28/09/2026
<u>İŞÇİ YEMEKHANESİ MUTFAĞI TAMİR TADİLAT İŞLERİ</u>			

5. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ve ÇALIŞMA ŞARTLARI

- Yüklenici, tüm personelinin iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun çalışmasından sorumludur.
- Yüksekte çalışma, sıcak çalışma, kaldırma, elektrik ve demontaj faaliyetlerinde gerekli izin, eğitim, kişisel koruyucu donanım ve emniyet tedbirleri sağlanacaktır.
- Çalışma alanı günlük olarak düzenli tutulacak; atıklar ve sökülen malzemeler idare talimatına göre ayrıştırılacak ve uzaklaştırılacaktır.
- Çalışma saatleri idarenin çalışma saatleri ile uyumlu olacak, mesai saatleri dışı çalışma idarenin iznine bağlı olacaktır.

6. İŞİN SÜRESİ VE GARANTİ

Yüklenici firma sözleşme imzalandıktan sonra idarenin belirlediği tarihte işbaşı yapacaktır. İdare tarih belirledikten ve iş yeri teslim tarihinden itibaren **45 (Kırk Beş)** takvim gününde işi teslim edecektir. (İşe başlama tahminen 08/02/2027 tarihinde olacaktır. Kesin tarih değişiklik gösterebilir.)

7. İŞ BİTİRME BELGESİ

Yüklenici, mekanik tesisat, havalandırma, endüstriyel mutfak havalandırması, yangın tesisatı, makine imalatı, montajı, tadilat veya benzeri mühendislik işleri kapsamında daha önce gerçekleştirmiş olduğu en az bir işe ait iş deneyimini/iş bitirme belgesini teklif ekinde sunmak zorundadır.

